

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי סגל צבי הרמן 7

7053/118	גוש/חלקה	26-0548	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	28/06/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	3378-007	תיק בניין
5,687.00	שטח	26-00008	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הוספת פיר מעלית במבנה בן 3 קומות במבנה המשמש את בית ספר בינה.
העבודות כוללות הוספת גגון קל בקומת הכניסה, הוספת מבואת נגישות בקומות א + ב והתאמות הנדרשות משילוב המעלית עם מבנה קיים.

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0142 מתאריך 08/07/2026

לאשר את הבקשה להוספת פיר מעלית במבנה בן 3 קומות במבנה המשמש את בית ספר בינה.
העבודות כוללות הוספת גגון קל בקומת הכניסה, הוספת מבואת נגישות בקומות א + ב והתאמות הנדרשות משילוב המעלית עם מבנה קיים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	עמידה בדרישות מחלקת המדידות העירונית.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, דני חננאל מ- 24.7.2026
2	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
3	מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.